

**Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов**

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 24 декабря 2018 г. № 2235, с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 16 января 2019 г. № 46 сообщает о том, что **18 февраля 2019 г. в 10.30 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (большой зал) проводит открытый аукцион по продаже в собственность следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов:

№ № п/п	№№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток (40% от начальной цены), руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020311:711, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, Максимальный процент застройки участка-40,5%.Минимальный отступ строений от передней границы участка-3м. Минимальные отступы строений от боковых границ участка-3м. Минимальный отступ строений от задней границы участка-3 м. Максимальная высота строений-12 м. Максимальная высота ограждений-2 м. В настоящее время земельный участок не электрифицирован. Возможность технологического присоединения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Отсутствуют газовые сети. Для газоснабжения вышеуказанного земельного участка необходимо строительство газопровода высокого давления, ПГБ и распределительного газопровода низкого давления по данной улице. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – полиэтиленовый водовод Ду 110мм по ул. Рыжикова; к проектируемому полиэтиленовому водоводу Ду 110мм по ул. М. Султангалиева; канализационные коммуникации отсутствуют. Земельный участок расположен в охранной зоне водопроводов от КНС-14/16 до скв. 11234, 520,5565 НГДУ «Альметьевнефть», ВЛ 0,4 кВ КТП-37526.	768	г. Альметьевск, мкр. «Урсала», МирсаетаСултангалиева, д.19	631 426	18 943	252 570
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:010201:199, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: - Максимальный процент застройки участка: 55%; - Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки): 5 м; - Минимальные отступы строений от боковых границ участка: а) 0 м- в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен), б) 3 м - в иных случаях; -Минимальный отступ строений от задней границы участка: 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки); - Максимальная высота строений: 12 м; Минимальная высота ограждений земельных участков- 1,2м. В настоящее время земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Срок действий технических условий от 2 лет и более 5 лет. Имеется техническая возможность газоснабжения объекта. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно ген. плана застройки. Сети водоснабжения и водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» отсутствуют. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым №16:07:010201:100 (земельный участок сформирован из массива №16:07:010201:100, не ограничивающий доступ к земельному участку с кадастровым № 16:07:010201:199).	2 916	Альметьевский р-он, Новоникольское сельское поселение, п. Завод, ул. Земская, д. 16д	2 526 441	75 793	1 010 576

3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:270401:422, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка: - Максимальный процент застройки участка: 40,5%; - Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки): 5 м; - Минимальные отступы строений от боковых границ участка: а) 1 м- в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен), б) 3 м - в иных случаях; - Минимальный отступ строений от задней границы участка: 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки); - Максимальная высота строений: 12 м; -Максимальная высота ограждений земельных участков- 2,0м. В настоящее время земельный участок не электрифицирован. Возможность технологического присоединения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Срок действия технических условий от 2 лет и более 5 лет. Имеется техническая возможность газоснабжения объекта. Конкретная точка подключения будет предоставлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно ген. плана застройки. Инженерные сети, находящиеся на балансе АО «Альметьевск-Водоканал» отсутствуют.	1 407	Альметьевский р-он, Ямашское сельское поселение, д. Нолинка, ул. Центральная, д.63	675 062	20 252	270 025
---	---	--	-------	--	---------	--------	---------

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Предмет аукциона** – рыночная стоимость земельного участка.

**Организатор аукциона** – Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на информационном сайте Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на информационном сайте Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник», в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО «Ак Барс» Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г. Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту № \_\_\_, аукцион «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются граждане (физические лица)**, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни (кроме праздничных и выходных дней) с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, с **18 января 2019 г. по 13 февраля 2019 г.** по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб. № 102, тел 8(8553) 43-86-87.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – 15 февраля 2019 г. в 10.00**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**В случае**, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику** направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Форма заявки на участие в аукционе**, проект договора купли-продажи земельного участка и форма согласия на обработку персональных данных размещены на сайте Альметьевского муниципального района [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Заключение договора купли-продажи:** Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор купли-продажи земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан оплатить оставшуюся сумму цены участка, установленную по результатам аукциона, в течение 30 дней с даты заключения договора. В случае, если победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка, то сведения о них включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор купли-продажи земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.